

*Нунлигран  
взамен предоставляется!*

**ДОГОВОР № 06**  
**о закреплении муниципального имущества на праве**  
**оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением**

16 апреля 2013 г.

п. Провидения

**Управление финансов, экономики и имущественных отношений администрации Провиденского муниципального района** (уполномоченный собственником имущества орган по управлению муниципальным имуществом Провиденского муниципального района), именуемое далее - Управление, в лице начальника Веденъевой Татьяны Григорьевны, действующей на основании Положения об управлении, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа-интернат основного общего образования села Нунлигран»**, именуемое далее - Учреждение, в лице директора Эйненкеу Валентины Сергеевны, действующей на основании Устава учреждения, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Управление, на основании постановления главы администрации Провиденского муниципального района от 16 апреля 2013 года № 84 закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с целями его деятельности, муниципальным заданием Учредителя (Администрации Провиденского муниципального района Чукотского автономного округа), назначением имущества, согласно **Приложениям 1, 2 и 3** к настоящему договору.

1.2. Имущество, закрепляемое за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью и учитывается в Реестре муниципальной собственности Провиденского муниципального района.

1.3. Имущество, закрепляемое за Учреждением на праве оперативного управления, учитывается на балансе Учреждения.

**2. Право оперативного управления**

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом, в соответствии с целями своей деятельности, предусмотренными Уставом учреждения, муниципальным заданием Учредителя, назначением имущества и настоящим договором, в пределах, установленных Гражданским Кодексом, Федеральными законами и иными правовыми актами.

2.2. Право оперативного управления имуществом возникает у Учреждения с момента передачи муниципального имущества Управлением, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением Учредителя.

2.3. Управление, по решению Учредителя, вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества и перераспределить его по усмотрению Учредителя.

2.4. Учреждение не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным способом распоряжаться) особо ценным движимым имуществом, а также недвижимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным им за счет средств, выделенных Собственником имущества или Учредителем на приобретение такого имущества, без согласия Учредителя и Управления. Остальным закрепленным за ним имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом. Доходы поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и используются для достижения уставных целей.

2.5. Учреждение вправе использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления муниципальное имущество для осуществления приносящей доход деятельности, предусмотренной в Уставе учреждения. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.6. Продукция и доходы от использования имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, в том числе подаренное, поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований, переданное другими муниципальными или

государственными органами (учреждениями), поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном законодательством и являются муниципальной собственностью Провиденского муниципального района.

2.7. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом, Федеральными законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению Учредителя.

### 3. Обязательства сторон

#### 3.1. Управление обязуется:

- передать Учреждению на праве оперативного управления муниципальное имущество согласно **Приложениям 1, 2 и 3** к настоящему договору;
- не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским Кодексом, Федеральными законами, иными правовыми актами, Уставом учреждения и настоящим договором;
- при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.3., 2.4. настоящего договора, руководствоваться интересами Учреждения, в соответствии с целями деятельности, определенными его Уставом и заданиями Учредителя.

3.2. Управление имеет право осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося на праве оперативного управления.

3.3. Управление не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

#### 3.4. Учреждение обязуется:

- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;
- обеспечивать сохранность имущества и нормальные условия для его эксплуатации;
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт;
- нести бремя содержания, случайной гибели или порчи имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- не использовать имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также совершать действия, приводящие к его отчуждению.
- отчитываться перед Управлением о наличии, использовании и движении имущества.

3.5. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него имуществом, за исключением особо ценного движимого имущества, недвижимого имущества, а также приобретенного за счет выделенных Собственником имущества или Учредителем Учреждения средств.

### 4. Прочие условия

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу после подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

4.2. Споры, возникающие между Управлением и Учреждением в период действия настоящего договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Учреждения.

4.4. Условия настоящего договора могут быть изменены в соответствии с изменением в законодательстве и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.5. Перечень основных средств в Приложении к настоящему договору может быть изменен в связи с приобретением и выбытием имущества.

### 5. Реквизиты и подписи сторон

Управление финансов, экономики  
и имущественных отношений  
администрации Провиденского  
муниципального района, т.22931,22259  
п. Провидения, ул. Наб. Дежнева, д.8а  
ИНН 8705000678, ОГРН 1028700517273

Начальник

Т.Г. Веденьева



Муниципальное бюджетное  
образовательное учреждение  
«Школа-интернат основного  
общего образования с. Нунлигран»  
с.Нунлигран, ул.Кергау,д.1,т.(42735)26290  
ИНН 8705001551, ОГРН 2108709009870

Директор

В.С. Эйненкеу



Приложение 1  
к договору о закреплении  
муниципального имущества  
на праве оперативного управления  
от 16.04.2013г. № 06

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества**

В соответствии с договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением от 16 апреля 2013г. №06, **Управление финансов, экономики и имущественных отношений администрации Провиденского муниципального района**, в лице начальника Веденьевой Т.Г., **передает**, а **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа-интернат основного общего образования села Нунлигран»**, в лице директора Эйненкеу В.С., **принимает** в оперативное управление, следующее муниципальное недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес, площадь	Инвентарный номер	Год выпуска	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Интернат, Провиденский р-н, с. Нунлигран, ул. Кергау д. 2, площадь 1113,0 кв м,	ВА00000000042	1979	24 619 497,81	0,00
2	Школа, Провиденский р-н, с. Нунлигран, ул. Кергау д.1, площадь 1098,7 кв. м,	ВА00000000040	1978	17 007 172,69	0,00
3	Ясли-сад, Провиденский р-н, с. Нунлигран, ул. Кергау д. 2, площадь 714,59 кв м,	ВА00000000041	1979	14 418 173,26	0,00
Итого:				56 044 843,76	0,00

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Передал:**

Управление финансов, экономики  
и имущественных отношений  
администрации Провиденского  
муниципального района  
Начальник



Т.Г. Веденьева

**Принял:**

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Школа-интернат основного  
общего образования с. Нунлигран»  
Директор



м.п.

В.С. Эйненкеу